

ENTE DEL PARCO DEL CONERO

Via Peschiera n. 30
60020 SIROLO (AN)

DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 12N

Oggetto: nulla osta ex art. 13 L. 394/91, art. 26 L.R. 15/94 ed art. 3 del Regolamento del Parco

Data: 27/07/2023

L'anno duemilaventitre, il giorno ventisette del mese di luglio, nel proprio ufficio,

Il Direttore

Premesso che,
ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 28 Aprile 1994 n. 15 il rilascio di concessioni o autorizzazioni relativi ad interventi, impianti od opere all'interno del parco è sottoposto a previo nulla osta dell'organismo di gestione del parco stesso secondo le modalità previste dall'art. 13 della legge 394/1991;

con delibera di Consiglio Direttivo n.76 del 28/05/2015 è stato approvato il Regolamento del Parco del Conero Pubblicato sul supplemento n. 6 al BUR n.49 del 18/06/2015 che è entrato in vigore il 16/09/2015;

il Regolamento del Parco del Conero all'art. 2 definisce le modalità di presentazione delle domande di rilascio del nullaosta e le procedure per il rilascio ovvero il non rilascio dei nullaosta;

Considerato che,

sono pervenute diverse domande per la richiesta di nullaosta e/o pareri e/o autorizzazioni comunque denominate a questo Ente;

per i progetti e le opere da valutare è data per verificata dall'Amministrazione Comunale la conformità degli stessi alla normativa urbanistica, edilizia e di settore di propria competenza per effetto di quanto indicato al co. 3 dell'art. 2.3 del Regolamento del Parco;

restano salve le competenze delle autorità preposte a vigilare sull'osservanza delle Norme urbanistico-edilizie vigenti e derivanti da eventuali altri vincoli gravanti sulla località, nonché il controllo da parte dell'amministrazione comunale sullo stato attuale, il suo stato legittimato e la sua autorizzazione originaria;

nel rispetto del co. 13 dell'art. 2.1 del regolamento il nulla osta è rilasciato ovvero negato dal Direttore con propria determinazione, viste le risultanze del parere espresso dalla Commissione Tecnica e/o dal responsabile del procedimento;

con Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009 l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian è responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico.

Il direttore è il responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere ecologico-ambientale e per i pareri in merito alla Valutazione di Incidenza per piani o interventi che possono avere incidenza significativa sui Siti Natura 2000 per cui il Parco del Conero.

dal verbale espresso dalla Commissione Interna nella seduta del 26/07/2023 di seguito allegato, si evincono le pratiche che hanno terminato il loro iter procedurale e pertanto sono poste al rilascio o meno del nulla osta.

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241 e ss. mm. e ii.;

Vista la legge n.127/97 e ss. mm. e ii.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 – Testo Unico Enti Locali;

Visto il Piano del Parco Del Conero;

Visto il Regolamento del Parco del Conero;

Visto il Piano di Gestione dei Siti Natura 2000.

DETERMINA

Quanto segue, con le prescrizioni nelle stesse indicate, che dovranno essere eseguite sotto il diretto controllo del Comune competente:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2042	del	03/07/2023	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	12435	del	30/06/2023
Ditta richiedente	LUCCIONI PATRIZIA residente in VIA S. LORENZO 40/A - FILOTTRANO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 - installazione pannelli fotovoltaici su falde di copertura, realizzazione nuove aperture fabbricato residenziale sito in via Osimo n. 7				
Localizzazione	numana via osimo				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2081	del	04/07/2023	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	118889	del	04/07/2023
Ditta richiedente	GIRETTI ROBERTO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERNE ED ESTERNE AD APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, IN PARTICOLARE: -SCIA-SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'- dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE VARANO,60- ANCONA/RICHIEDENTE: GIRETTI ROBERTO				
Localizzazione	ancona frazione varano				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2115	del	07/07/2023	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	120842	del	06/07/2023
Ditta richiedente	CASTELLANA FRANCESCO MARIA ROBERTO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L. 394 del 1991 avente per oggetto: INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO, REALIZZATO SULLA COPERTURA DELL'ANNESSO ALL'EDIFICIO PRINCIPALE DI UN IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO, DI POTENZA TOTALE PARI A 9,81 KW. -CILA-COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA - dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE MONTACUTO,115-ANCONA				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **IL RILASCIO DEL NULLA OSTA**

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2118	del	07/07/2023	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	07/07/2023
Ditta richiedente	BEZZECCHERI GABRIELLA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Opere di manutenzione straordinaria per ampliamento ai sensi della L.R. 08/10/2009 n. 22 dell'unità immobiliare facente parte dell'immobile sito in Via Rossini n.1,				
Localizzazione	sirolo via rossini				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: che la guaina in copertura sia dello stesso colore della copertura esistente.

nel rispetto dell'allegato H del regolamento del Parco dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio e dovrà essere inserita una "bat box" in posizione poco interessata da fonti di luce artificiale.

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2156	del	13/07/2023	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	13591	del	12/07/2023
Ditta richiedente	BABINI FEDERICA, G.B.FAMILY SRL residente in VIA DIRETTISSIMA DEL CONERO - 60021 CAMERANO (AN)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Variante straordinaria manutenzione consistente nella, realizzazione di un elevatore esterno e pavimentazione esterna relativa ad area piscina_ristrutturazione con cambio uso attività di pubblico esercizio-ricreativa in turistico alberghiera presso complesso ex discoteca Taunus via delle Querce-Azalee- taunus - VARIANTE domanda 2021/ 87 - DEL NULLA OSTA 6 del 22/04/2021 - RIESAME domanda 2023/ 200				
Localizzazione	numana via azalee				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2164	del	14/07/2023	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del	13/07/2023
Ditta richiedente	FIORINI RAFFAELLA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	procedimento PDC - Permesso di costruire _ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL FABBRICATO				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA, con le seguenti prescrizioni: nel rispetto dell'art. 3.21 del regolamento del Parco essendo l'immobile localizzato in ZTO A la copertura dovrà essere realizzate in coppi, di recupero o vecchi (almeno per la parte estradossale) e discendenti e canali essere in rame.

Inoltre,

dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio;

si ricorda l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco di lasciare tre file di coppi aperti. Nel caso in cui si ritenesse comunque necessario fissare i coppi, tale esigenza può essere soddisfatta con punti di fissaggio dei soli margini del coppo, per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto.

Infine, si raccomanda di prestare massima attenzione, durante la rimozione dei coppi di copertura, al possibile rinvenimento di esemplari di chiroterri (specie di interesse comunitario), che potrebbero aver trovato negli spazi sottostanti un rifugio per lo svernamento. Nel caso in cui si dovessero rinvenire esemplari di chiroterri, dovrà essere contattato il Parco per permettere di intervenire per la salvaguardia degli animali rinvenuti.

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2181	del	18/07/2023	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	0	del	
Ditta richiedente	GIOVENCO PAOLA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 - Compatibilità paesaggistica per modifiche interne ed estetiche unità immobiliare residenziale sita in Via della selva n. 21				
Localizzazione	numana via della selva				

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2192	del	18/07/2023	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	14043	del	18/07/2023
Ditta richiedente	GIULIETTI FRANCO				

Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 - Compatibilità paesaggistica per modifiche estetiche e alla sagoma senza incremento di sup e volumetria unità immobiliare magazzino in Via Marina II n. 15
Localizzazione	numana via marina seconda

La presa d'atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

Si evidenzia tuttavia la necessità che quanto prima sia predisposto un progetto di riqualificazione che preveda miglioramento paesaggistico e sostenibilità ambientale. Nel rispetto dell'articolo 13 del qP 02 del PdP i futuri progetti dovranno dimostrare il miglioramento della qualità complessiva del luogo e prevedere una tinteggiatura dei colori delle terre e la copertura in coppi.

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2253	del	25/07/2023
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	131692	del 24/07/2023
Ditta richiedente	GIACOMINI PATRIZIA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per:</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI PERTINENZA RESIDENZIALE CON STESSO VOLUME E SUPERFICIE RISPETTO L'ESISTENTE. -PDC- PERMESSO DI COSTRUIRE- dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE MONTACUTO,42/a			
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO			

IL RILASCIO DEL NULLA OSTA

Le determinazioni sopra indicate sono formulate esclusivamente per quanto di competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco e non costituiscono autorizzazione all'inizio dei lavori e non abilita all'esecuzione delle opere se non previa acquisizione di titolo idoneo alle opere da realizzarsi nel rispetto del DPR 380/01.

La presente determinazione, viene trasmessa all'ufficio Pianificazione per le comunicazioni conseguenti rispetto alle determinazioni assunte.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

	<p style="text-align: center;">ENTE Parco Regionale del Conero Via Peschiera, 30 – 60020 Sirolo (AN)</p>	<p style="text-align: center;">VERBALE N. 148 COMMISSIONE TECNICA SEDUTA DEL 25/07/2023</p>
---	---	--

Il giorno 25/07/2023 alle 12:00 si è riunita la Commissione Interna formata dal direttore Marco Zannini e l'arch. Ludovico Caravaggi Vivian responsabile del procedimento per il rilascio dei nulla osta di carattere urbanistico come previsto nella Determinazione Direttoriale n. 58 del 19.11.2009, che esprime i seguenti pareri:

1 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2042	del	03/07/2023	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	12435	del	30/06/2023
Ditta richiedente	LUCCIONI PATRIZIA residente in VIA S. LORENZO 40/A - FILOTTRANO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 - installazione pannelli fotovoltaici su falde di copertura, realizzazione nuove aperture fabbricato residenziale sito in via Osimo n. 7				
Localizzazione	numana via osimo				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

2 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2081	del	04/07/2023	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	118889	del	04/07/2023
Ditta richiedente	GIRETTI ROBERTO				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA INTERNE ED ESTERNE AD APPARTAMENTO DI CIVILE ABITAZIONE, IN PARTICOLARE: -SCIA-SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA'- dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE VARANO, 60- ANCONA/RICHIEDENTE: GIRETTI ROBERTO				
Localizzazione	ancona frazione varano				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

3 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2095	del	06/07/2023	
Comune di	COMUNE DI ANCONA, COMUNE DI ANCONA – DIREZIONE LL.PP. – SERVIZIO EDILIZIA CIMITERIALE	Rif. nota prot.	0	del	
Ditta richiedente					
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Realizzazione dei nuovi colombari e manutenzione straordinaria della chiesa e della camera mortuaria				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE MASSIGNANO				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

4 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2115	del	07/07/2023	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	120842	del	06/07/2023
Ditta richiedente	CASTELLANA FRANCESCO MARIA ROBERTO				
Oggetto	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L. 394 del 1991 avente per oggetto:				

<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	INSTALLAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO, REALIZZATO SULLA COPERTURA DELL'ANNESSO ALL'EDIFICIO PRINCIPALE DI UN IMPIANTO SOLARE FOTOVOLTAICO, DI POTENZA TOTALE PARI A 9,81 KW. -CILA-COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA - dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE MONTACUTO,115-ANCONA				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

visto il Format presentato ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si esclude l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza e **FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA**

5 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2118	del	07/07/2023	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	07/07/2023
Ditta richiedente	BEZZECCHERI GABRIELLA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Opere di manutenzione straordinaria per ampliamento ai sensi della L.R. 08/10/2009 n. 22 dell'unità immobiliare facente parte dell'immobile sito in Via Rossini n.1,				
Localizzazione	sirolo via rossini				

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

che la guaina in copertura sia dello stesso colore della copertura esistente.

nel rispetto dell'allegato H del regolamento del Parco dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio e dovrà essere inserita una "bat box" in posizione poco interessata da fonti di luce artificiale.

6 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2119	del	07/07/2023	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	07/07/2023
Ditta richiedente	SCHULTZ KARE residente in STRASSE 1 - KUSNACHD (SVIZZERA)				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	AMPLIAMENTO AL PIANO TERRA FABBRICATO RESIDENZIALE AI SENSI L.R. 22/2009 PIANO CASA sito in Via Mortarolo n.3				
Localizzazione	sirolo via mortarolo				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

7 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2120	del	07/07/2023	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	07/07/2023
Ditta richiedente	STRAPPATO GIANLUCA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Installazione di pannelli fotovoltaici sulla copertura dell'immobile sito in Via Monte Conero n.11-13				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTE CONERO				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

visto che l'intervento è localizzato all'interno della Rete Natura 2000 (zone SiC e ZPS), presentare il Format ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, per la verifica dell'intervento rispetto alla soglia di significatività dell'incidenza e quindi se sarà possibile escluderlo dalle procedure della Valutazione Appropriata di incidenza

8 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2121	del	07/07/2023	
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del	07/07/2023
Ditta richiedente	PIERINI WALTER				
Oggetto	Cambio d'uso del piano interrato da garage a cantina, realizzazione di pergolato in legno,				

<i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	cover car in acciaio, griglia pedonale in acciaio, interrimento della rampa esistente di accesso a garage, pensiline a sbalzo nell'immobile sito in Via La Forma n.18
Localizzazione	sirolo via la forma

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

9 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2122	del	07/07/2023
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 07/07/2023
Ditta richiedente	NOVECAMERE RESORT - (FABIANI ISABELLA).			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Realizzazione di pensilina per ricovero autovetture con installazione di pannelli solari fotovoltaici Realizzazione di gazebo con installazione di pannelli solari fotovoltaici presso la struttura ricettiva Novecamere Resort sito in Via Cave n.5.			
Localizzazione	sirolo via cave			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

10 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2123	del	07/07/2023
Comune di	SIROLO (00268450426)	Rif. nota prot.	0	del 07/07/2023
Ditta richiedente	DAVANZALI TIZIANA, DAVANZALI LUISA, GEREMIA ALBERTO E EC S.R.L.			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	modifica di partizioni interne, modifiche sui prospetti, chiusura di un portico, tinteggiatura parti di pareti esterne, installazione di fotovoltaico in copertura e inserimento di tre scale esterne, immobile sito in Via S. Francesco n.26			
Localizzazione				

RICHIESTA INTEGRAZIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

- planimetria dello stato attuale con indicazioni delle alberature interessate dagli interventi (con foto puntuale) con eventuale indicazione della necessità di abbattimento;
- planimetria generale dello stato futuro (con indicazione delle eventuali compensazioni da mettere in atto nel rispetto del Regolamento del Parco).

11 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2156	del	13/07/2023
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	13591	del 12/07/2023
Ditta richiedente	BABINI FEDERICA, G.B.FAMILY SRL residente in VIA DIRETTISSIMA DEL CONERO - 60021 CAMERANO (AN)			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Variante straordinaria manutenzione consistente nella, realizzazione di un elevatore esterno e pavimentazione esterna relativa ad area piscina_ ristrutturazione con cambio uso attività di pubblico esercizio-ricreativa in turistico alberghiera presso complesso ex discoteca Taunus via delle Querce-Azalee- taunus - VARIANTE domanda 2021/ 87 - DEL NULLA OSTA 6 del 22/04/2021 - RIESAME domanda 2023/ 200			
Localizzazione	numana via azalee			

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

12 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2164	del	14/07/2023
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del 13/07/2023
Ditta richiedente	FIORINI RAFFAELLA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	procedimento PDC - Permesso di costruire _ RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DEL FABBRICATO			
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO			

FAVOREVOLE CON LE SEGUENTI PRESCRIZIONI al rilascio DEL NULLA OSTA

nel rispetto dell'art. 3.21 del regolamento del Parco essendo l'immobile localizzato in ZTO A la copertura dovrà essere realizzata in coppi, di recupero o vecchi (almeno per la parte estradossale) e discendenti e canali essere in rame.

Inoltre, dovrà essere predisposta una fascia di intonaco rugoso sotto i cornicioni per facilitare la costruzione dei nidi di balestruccio

si ricorda l'obbligo previsto dall'allegato H del regolamento del Parco di lasciare tre file di coppi aperti. Nel caso in cui si ritenesse comunque necessario fissare i coppi, tale esigenza può essere soddisfatta con punti di fissaggio dei soli margini del coppo, per esempio con la posa di malta limitata in spessore tale da lasciare un accesso alto ca. 5-6 cm e largo altrettanto.

Infine, si raccomanda di prestare massima attenzione, durante la rimozione dei coppi di copertura, al possibile rinvenimento di esemplari di chiroterri (specie di interesse comunitario), che potrebbero aver trovato negli spazi sottostanti un rifugio. Nel caso in cui si dovessero rinvenire esemplari di chiroterri, dovrà essere contattato il Parco per permettere di intervenire per la salvaguardia degli animali rinvenuti.

13 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2181	del	18/07/2023
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	0	del
Ditta richiedente	GIOVENCO PAOLA			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 - Compatibilità paesaggistica per modifiche interne ed estetiche unità immobiliare residenziale sita in Via della selva n. 21			
Localizzazione	numana via della selva			

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

14 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2192	del	18/07/2023
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	14043	del 18/07/2023
Ditta richiedente	GIULIETTI FRANCO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 - Compatibilità paesaggistica per modifiche estetiche e alla sagoma senza incremento di sup e volumetria unità immobiliare magazzino in Via Marina II n. 15			
Localizzazione	numana via marina seconda			

PRESA ATTO al rilascio DEL NULLA OSTA

Si prende atto che i lavori effettuati senza titolo abilitativo rientrano tra le opere suscettibili di sanatoria e sanabili, conformemente al DPR 380/01 (dato per accertato dal Comune), per quanto di propria stretta competenza rispetto alla disciplina del PdP e del regolamento del Parco.

Si evidenzia tuttavia la necessità che quanto prima sia predisposto un progetto di riqualificazione che preveda miglioramento paesaggistico e sostenibilità ambientale. Nel rispetto dell'articolo 13 del qP 02 del PdP i futuri progetti dovranno dimostrare il miglioramento della qualità complessiva del luogo e prevedere una tinteggiatura dei colori delle terre e la copertura in coppi.

15 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2200	del	20/07/2023
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	14157	del 19/07/2023
Ditta richiedente	CORDESCHI ADRIANO			
Oggetto <i>richiesta rilascio di</i> <i>Nulla Osta per :</i>	RICHIESTA N.O. ART. 13 LEGGE 394/91 - sistemazione area esterna di pertinenza civile abitazione in via delle Margherite			
Localizzazione	numana via delle margherite			

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

da sottoporre alla commissione tecnica

16 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2231	del	21/07/2023	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	130776	del	21/07/2023
Ditta richiedente	STECCONI MASSIMILIANO residente in FRAZIONE VARANO 173 - ANCONA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: MANUTENZIONE DELLE PARETI ESTERNE, IN PARTICOLARE DELLA LORO TINTEGGIATURA IN COLORE VERDE,-CILA-COMUNICAZIONE DI INIZIO LAVORI ASSEVERATA - dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE POGGIO,150- ANCONA				
Localizzazione	ANCONA FRAZIONE POGGIO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

in attesa del Format da presentare ai sensi del par. 6.1/6.2 delle linee guida regionali di cui alla DGR Marche 1661 del 30/12/2020, si può già escludere l'intervento dalle procedure della Valutazione Appropriata in quanto considerato al di sotto della soglia di significatività dell'incidenza (andrà ulteriormente verificato con il format in sede di determina di rilascio di nulla osta) e Parere favorevole al rilascio del nulla osta alle opere previste per il rispetto del parere della locale soprintendenza e fatto chiaramente salvo il suo parere puntuale su questo progetto, precisando altresì che restano valide tutte le indicazioni/prescrizioni contenute nella determina della presa d'atto del condono n. 6N del 06/04/2023.

17 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2241	del	24/07/2023	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	0	del	24/07/2023
Ditta richiedente	BONTEMPI MICHELE				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA A SEGUITO DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE COME DA ART.3, COMMA 1, LETT. D) DEL D.P.R. 380/01 COME MODIFICATO DAL 'DECRETO AIUTI BIS' E AI SENSI DELL'ART.2 DELLA L.R.22/2009 ('PIANO CASA') in Via Del Conero n.64 - RIESAME domanda 2023/ 1 - VARIANTE domanda 2023/ 113 - DEL NULLA OSTA 4 del 24/03/2023 - RIESAME domanda 2023/ 138				
Localizzazione	ANCONA VIA DEL CONERO				

SOSPENSIONE al rilascio DEL NULLA OSTA

in attesa dell'istruttoria dell'ufficio valorizzazione ambientale; da sottoporre alla commissione tecnica.

18 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2253	del	25/07/2023	
Comune di	ANCONA DIREZIONE S.U.I. (00351040423)	Rif. nota prot.	131692	del	24/07/2023
Ditta richiedente	GIACOMINI PATRIZIA				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	Richiesta Nulla Osta ai sensi dell'art.13 della L.394 del 1991 avente per oggetto: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI PERTINENZA RESIDENZIALE CON STESSO VOLUME E SUPERFICIE RISPETTO L'ESISTENTE. -PDC- PERMESSO DI COSTRUIRE- dell'immobile sito in STRADA FRAZIONE MONTACUTO,42/a				
Localizzazione	ANCONA VIA MONTACUTO				

FAVOREVOLE al rilascio DEL NULLA OSTA

19 Istanza	<u>Acquisizione ns. protocollo</u>	2255	del	25/07/2023	
Comune di	NUMANA (00113090427)	Rif. nota prot.	0	del	
Ditta richiedente	TIM S.P.A.				
Oggetto <i>richiesta rilascio di Nulla Osta per :</i>	TIM S.p.A. - Istanza unica e richiesta conferenza di servizi art.43,44,45 del D.Lgs. 259/03 e smi per adeguamento di stazione di telefonia mobile esistente ubicata in via Venezia, frazione Marcelli - Comune di Numana (AN) (den. imp.: AN20 NUMANA)				
Localizzazione	numana via venezia				

trattasi di richiesta di convocazione conferenza di servizi. convocazione che compete allo SUAP del comune di Numana.

Da una prima analisi degli elaborati visto l'innalzamento della stazione già oggetto di diverse implementazioni ed amplificazione dell'impatto paesaggistico della stessa si porrebbe in contrasto con il co. 2 dell'art. 19 del q.P. 02 del PdP che indica che "Vanno inoltre favorite iniziative per la riduzione degli impianti attuali, della loro dimensione e del loro impatto sul paesaggio e sull'ambiente naturale. Tale obiettivo deve essere reso obbligatorio nel caso di progetti di ristrutturazione anche parziale degli impianti esistenti".

Per tale questione, ed al fine di superare il contrasto con la disciplina del PdP, si suggerisce di modificare il progetto preliminarmente presentato, con la previsione di una completa mitigazione delle antenne ubicate su questa copertura.

Sirolo, li 25/07/2023

F.to ZANNINI Dott. Marco

F.to CARAVAGGI VIVIAN Dott. Arch. Ludovico

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO PIANIFICAZIONE

In ordine alla presente determinazione, appone il visto di accettazione

Sirolo, li 27/07/2023

UFF. PIANIFICAZIONE
F.to Arch. Ludovico Caravaggi Vivian

Visto: Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 04/08/2023 ed inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore
del Parco Naturale del Conero
F.to Dr. Marco Zannini